

Số: 910/TB-THADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 399/2019/DS-PT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 09/2019/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/TB-TA ngày 29 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, diện tích 118,63m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Số 92 Quang Trung, TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) được UBND TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 673790 ngày 01/4/2008 đứng tên cụ Nguyễn Thị Chí.

- Toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích 118,63m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích 5,57m<sup>2</sup> đất không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính và Tổng cục Thi hành án dân sự đến thời điểm hiện tại.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá đến thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 02 ngày kể từ ngày 15/02/2023 đến 17h ngày 16/02/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS

Thành phố Hà Nội (để đăng)

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**